

Auszug aus der Niederschrift
zu 29. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rodgau
am 09.02.2015

Top 14. Seniorenwohnanlage der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. in Nieder-Roden
Hier: Grundsatzbeschluss und Verkauf der Grundstücke
(STV-280/2015)

Es folgen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Grundsatzbeschluss zu dem Projekt „Betreutes Wohnen“ in Nieder-Roden der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. auf den Grundstücken des ehemaligen Feuerwehrhauses, des Parkplatzes Alter Friedhof und den angrenzenden Verkehrsflächen Ahornweg und Friedensstraße.

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt grundsätzlich dem geplanten Vorhaben, der Errichtung von 48 Seniorenwohnungen mit Betreuung, Gemeinschaftsräumen, in zwei Gebäuden mit jeweils drei Geschossen plus einem zurückgesetzten Dachgeschoss, 29 Stellplätzen und der Änderung der Verkehrsführung im Ahornweg zu. Der Planbereich umfasst die Flächen des ehemaligen Feuerwehrhauses und des Parkplatzes am Alten Friedhof Nieder-Roden unter Einbeziehung von Teilen der Verkehrsfläche des Ahornweges und der Friedensstraße.
2. Die Stadtverordnetenversammlung ist grundsätzlich bereit, eine Antragstellung der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan sowie Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB für die Zulässigkeit des Projektes gemäß dem Punkt 1 zu unterstützen.
3. Der Magistrat wird beauftragt,
 - a. die Schlussabstimmung der Planung des Vorhabens mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. durchzuführen und
 - b. die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB vorzubereiten. Zur Verfahrensdurchführung (Antrag auf Vorhaben- und Erschließungsplan mit vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Durchführungsvertrag) wird eine juristische Begleitung empfohlen. Die Kosten tragen die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
4. Die Stadtverordnetenversammlung stellt zur Realisierung des Projektes gemäß dem Punkt 1 den Verkauf ihrer Grundstücke mit insgesamt ca. 3.193 m² zum Kaufpreis von 918.825,15 € an die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. in Aussicht.

Im Detail:

- a. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 614-5, Freifläche, Friedensstraße 4, groß 777 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 132
- b. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 614-4, Freifläche Friedensstraße (ehem. Gas-Regelstation), groß 38 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 217
- c. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 613-1, Freifläche Friedhofstraße, groß 396 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 125)
- d. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 586-2, Grünanlage / Parkplatz am Friedhof, groß 1110 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 123,
hieraus eine noch zu vermessende Teilfläche mit ca. 1080 m²
- e. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 696, Verkehrsfläche Ahornweg, groß 1363 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 121,
hieraus eine noch zu vermessende Teilfläche mit ca. 660 m²
- f. Gemarkung Nieder-Roden, Flur 7, Flurstück 700, Verkehrsfläche Friedensstraße, groß 4229 m², eingetragen im Grundbuch von Nieder-Roden, Blatt 4207, lfd. Nr. 28,
hieraus eine noch zu vermessende Teilfläche mit ca. 260 m²

Käufer wird die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., Lützowstraße 94, 10785 Berlin.

Der Verkaufspreis beträgt fest 918.825,15 Euro. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung sind vom Käufer zu tragen. Für den Verkauf und insbesondere für die Zahlungsfälligkeit des Kaufpreises gilt die aufschiebende Bedingung, dass für das geplante Bauvorhaben des Käufers in vollem Umfang die Baugenehmigung erteilt ist.

Der Ortsbeirat Nieder-Roden ist zu hören.

Abstimmung:

44-0-0

Einstimmig zugestimmt